

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2022

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2021 | Taux de référence pour 2022 | Bases d'imposition prévisionnelles 2022 | Produit de référence (col.3 x col.2) | TAUX VOTÉS | Produits attendus (col.3 x col.5) | Taux plafond pour 2022 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|
| Taxe foncière (bâti)..... | 10 277 313 | 29,00 | 10 847 000 | 3 145 630 | 20,00 | 3.145.630 | 88,28 |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 32 590 | 50,05 | 34 900 | 17 467 | 50,05 | 17.467 | 148,41 |
| CFE..... | 1 827 165 | 14,22 | 1 853 000 | 263 497 | 14,22 | 263.497 | 43,66 |
| Si la dotation sans lien des taux a été décidée en 2022, cochez la case : | | | Totaux : | 3 426 594 | | 3.426.594 | |

AIDE AU CALCUL DES TAUX PAR VARIATION PROPORTIONNELLE

Il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas :
- de reconduction des taux de référence
- ou de variation différenciée

| Taxes | Taux de référence de 2022 |
|-------------------------------|---------------------------|
| Taxe foncière (bâti)..... | 29,00 |
| Taxe foncière (non bâti)..... | 50,05 |
| CFE..... | 14,22 |

COEFFICIENT DE VARIATION PROPORTIONNELLE
Produit total souhaité = 3.426.594 = 1.000.000

Si un des taux déterminé de manière proportionnelle excède le taux plafond, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2022

| CVAE | IFER | TASCOM | TH | Taxe add. TFNB | TVA nationale | Total |
|---------|--------|---------|---------|----------------|---------------|-----------|
| 711 075 | 15 547 | 114 864 | 481 128 | 12 966 | >>> | 1 335 580 |

| Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | contribution | versement | Effet du coefficient correcteur contribution |
|----------------------------|-------|-------|--------------|-----------|----------------------------------------------|
| 227 414 | | | 87 363 | 1 669 732 | |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2022

3.426.594 + 1 335 580 + 227 414 + 87 363 + 1 669 732 = 6.571.957

Produit attendu des taxes à taux voté (colonne 6)
Total autres taxes (cadre II)
Allocations compensatrices et DCRTP
Versement FNGIR
Contribution FNGIR
Versement coefficient correcteur
Contribution coefficient correcteur
Montant total prévisionnel 2022 au titre de la fiscalité directe locale

A BASTIA
Le DIRECTEUR DEP. DES FINANCES PUBLIQUES
LUDOVIC ROBERT
Le 14 MARS 2022

Le maire,
le 12 avril 2022



ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2022

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES

Taxe foncière (bâti) :

- a. Personnes de condition modeste
- b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte
- c. Exonération de longue durée (logements sociaux)
- d. Locaux industriels

Taxe foncière (non bâti) :

Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

- a. Réduction des bases des créations d'établissements
- b. Exonération en zones d'aménagement du territoire
- c. Base minimum
- d. Locaux industriels
- e. Autres allocations

Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises :

Dotation pour perte de THLV :

Dotation TH (Mayotte) :

6. COEFFICIENT CORRECTEUR

| | |
|----------|--|
| 1 916 | |
| 0 | |
| 3 885 | |
| 31 652 | |
| 18 346 | |
| 8 | |
| 0 | |
| 24 971 | |
| 20 111 | |
| 126 525 | |
| | |
| 0 | |
| 1,525522 | |

2. BASES NON TAXÉES

Bases exonérées par le conseil municipal

- Taxe foncière (bâti)
- Taxe foncière (non bâti)
- Cotisation foncière des entreprises (CFE)

Bases exonérées par la loi

- Taxe foncière (bâti)
- Taxe foncière (non bâti)

Cotisation foncière des entreprises (CFE)

Bases exonérées par la loi au titre des terres agricoles

3. CVAE

- a. CVAE : part nette versée par les entreprises
- b. CVAE : part dégrèvée
- c. CVAE : exonérations non compensées

4. TAXE D'HABITATION

- a. Bases hors résidences principales et locaux vacants
- b. Bases résidences secondaires soumises à majoration
- c. Bases des locaux vacants soumis à THLV
- d. Taux figé de taxe d'habitation
- e. Taux résidences secondaires soumises à majoration TH

| | |
|------------------------------|--------------|
| Éoliennes & hydroliennes | |
| Centrales électriques | |
| Centrales photovoltaïques | 313 825 |
| Centrales hydrauliques | 937 829 |
| Centrales géothermiques | 58 205 |
| Transformateurs | 379 671 |
| Stations radioélectriques | 331 404 |
| | 1 962 187 |
| Gaz – Stockage, transport... | |
| 7. FRACTION DE TVA | 24,52 |
| | 0,00 |

8. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

Taux moyens communaux de 2021 au niveau départemental

| | | | |
|--------------------|-------|-------|--------|
| Taux national | 37,72 | 29,83 | 94,30 |
| Taux départemental | 50,14 | 67,43 | 168,58 |
| CFE..... | 26,50 | >>> | 53,00 |

Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2022 (col.14 – col.15)

| | |
|---------------------------|--------|
| Taxe foncière (bâti)..... | 88,28 |
| Taxe foncière (non bâti). | 148,41 |
| CFE..... | 43,66 |

MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------|-------|
| Taux communal majoré à ne pas dépasser | //// | Taux maximum de la majoration spéciale | //// |
| Taux moyen pondéré des taxes foncières de 2021 : national | 35,75 | communal | 29,11 |

Taux de CFE perçue en 2021 par la commune ou de communes d'agglomération, la commune urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique

DIMINUTION SANS LIEN

Année au titre de laquelle la diminution sans lien a été appliquée

Année au titre de laquelle les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés

RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année à compter de 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020 et à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021).

L'article 41 de la loi n° 2021-1900 de finances pour 2022 a modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

I – RESSOURCES À COMPENSER

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|-------|---|--------------------|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux communal TH 2017.. | 10 545 366 | x | 24,52 | = | 2 585 724 |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... | 38 605 | | | | |
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... | | | | | 204 995 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... | | | | | 20 268 |
| = Ressources communales supprimées par la réforme..... | | | | | 2 810 987 A |

II – RESSOURCES DE COMPENSATION

| | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------------|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... | | | | | 1 287 078 |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | | | | | 879 |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... | | | | | 1 287 957 B |

III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIÈS APRÈS RÉFORME

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---|--------------------|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 1 611 051 | + | 1 287 078 | = | 2 898 129 C |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|-----------|---|--------------------|

IV – SUR-OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 2 810 987 A | – | 1 287 957 B | = | 1 523 030 D |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|

| | | | | | |
|------------------------------|--------------------|---|--|--|--|
| Coefficient correcteur = 1 + | | | | | |
| différence de ressources | 1 523 030 D | = | | | |
| TFPB « après réforme » | 2 898 129 C | | | | |

Si **D** > 0 et **E** > 1, la commune est sous-compensée.

Si **D** < 0 et **E** < 1, la commune est sur-compensée.

E Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €.